

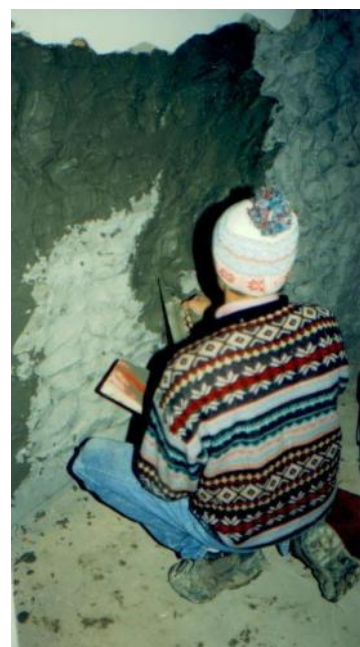
Recupero di un vecchio cascinale

Il lavoro qui presentato riguarda l'intervento di recupero di un vecchio rustico in zona Mompiano di Brescia, riadattato per uso residenziale. Sono stati eseguiti lavori di deumidificazione e risanamento delle murature, rifacimento degli intonaci, realizzazione di finitura al cocchiopesto sulle facciate e finiture con stucchi e spatolati a calce nei saloni interni. Lavoro eseguito da I.C.E. s.r.l.



Risanamento e deumidificazione delle murature

Tutte le murature interne ed esterne presentavano notevoli segni di degrado a causa della risalita di umidità. Visto lo spessore delle murature, è stato demolito l'intonaco esistente fino ad un metro oltre il segno visibile di risalita dell'umidità. Le pareti stonacate sono state trattate con il rinzafo risanante e deumidificante Muraer, su cui è stato poi eseguito un intonaco alleggerito in pasta a base grassello di calce per pareggiare il notevole spessore con l'intonaco esistente e garantire la massima traspirabilità al supporto.



Ripristino e consolidamento degli intonaci esistenti

Il fabbricato aveva subito vari interventi negli anni, per cui presentava pareti intonacate originariamente con malte di calce e pareti ripristinate recentemente con intonaci cementizi. Le superfici molto degradate e deboli sono state demolite e rifatte con un intonaco a calce; tutte le pareti interne sono state trattate con un Primer consolidante ad elevata penetrazione. La facciata esterna sulla strada e le testate presentavano notevoli lesioni e cavillature da ritiro dell'intonaco, per cui sono state completamente rasate con un intonaco fine (0,7 mm) base grassello di calce con annegata rete in fibra.

Finitura delle facciate al Cocciopesto lamato

E' stata applicata una mano di fondo con un intonaco colorato in pasta a base grassello di calce di granulometria 1,0 mm; il colore adottato, ottenuto con terre e ossidi minerali, serviva da base per la successiva finitura con intonaco al Cocciopesto. La finitura al Cocciopesto è stata preparata in cantiere miscelando due parti di dispersione di latte di calce, una parte di carbonato di calcio finissimo ed una parte di polvere e granulato di coppo (cocciopesto). La finitura è stata applicata in due mani, la seconda lamata per ottenere un effetto tipo Marmorino.



Stucchi e spatolati interni

Ogni ambiente è stato caratterizzato con una propria finitura in funzione della luminosità del locale e del suo uso.

L'ingresso e la scala che porta al piano superiore sono stati realizzati a stucco con Grassello Mantovano, una finitura ottenuta aggiungendo granulato di cocchiopesto allo stucco a calce. Lavorato con lama d'acciaio crea un effetto puntinato molto particolare.



Il salotto a piano terra, realizzato a stucco sempre con materiale a calce, presenta una volta a botte con sviluppo asimmetrico: il lato sinistro della volta scende ad una quota inferiore rispetto al destro. Per spezzare questa asimmetria, è stata dipinta una fascia in finto marmo lamata e lucidata come lo stucco delle pareti.

